

Sähköinen asiointitunnus	LP-047-2026-00056
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	047-405-0037-0000 Proksintie 68
Kiinteistön nimi	MELLA
Pinta-ala	621600 m ²
Asemakaava	Maakuntakaava
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan rakennus.
Poikkeaminen	Rantarakentaminen - emätila on toistaiseksi rakentamaton - rakennuspaikka ei muodosta merkittävää rakentamista eikä johdatiiviiseen rakentamiseen - poikkeamislupa ei haittaa kaavoitusta, eikä ole luonnon- tai maisemansuojelun tavoitteiden vastainen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 68m ² Kerrosala: 68m ²
PÄÄTÖS	Poikkeaminen myönnetään.
Muut lupamääräykset	Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 72,1). Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa. Perustelu: Poikkeamista haetaan Vuontisjärven rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle (kiinteistötunnus 047-405-37-0), jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Hankkeen tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan rakennus Vuontisjärven rantavyöhykkeelle. Rakennuksen kerrosala olisi 68 m ² . Hankkeen tarkoittama kiinteistö sijaitsee Vuontisjärven kylän kylä-alueella, joten kiinteistöä koskevaa emätilatarkastelua ei katsota tarpeelliseksi toteuttaa. Vuontisjärven alueelle ei ole suunnitteilla tai näköpiirissa kaavan laadintaa,

jolla rantarakennusoikeudet voitaisiin osoittaa. Aiottu hanke ei vaaranna ko alueen muiden tilojen rakentamismahdollisuutta.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 26.09.2028 saakka.

Enontekiön kunta 18.08.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhakuaika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 19.08.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 25.09.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00